



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Aldo Moro, 1 – 73037 Poggiardo

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA ADOZIONE/REALIZZAZIONE/MANUTENZIONE DI AREE VERDI COMUNALI CON SPONSORIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA TRAMITE CARTELLONISTICA ALL'INTERNO DELLE AREE ADOTTATE.

**Progetto "CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITÀ"
Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 07.06.2024**

SI AVVISA

L'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.Lgs 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, stabilite nello Statuto, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde urbano, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione dell'iniziativa.

L'Amministrazione Comunale ritiene che l'affidamento di aree verdi, tramite il coinvolgimento della cittadinanza alla partecipazione del presente Avviso allegato alla Delibera di Giunta n.100 del 07.06.2024, possa vivacizzare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela del paesaggio e del decoro urbano.

In conseguenza l'Amministrazione invita ad aderire al presente Avviso, presentando proposte di adozione di aree verdi, tutti i soggetti pubblici e privati interessati e ovvero: singoli cittadini, circoli, comitati, associazioni; soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti e bar; operatori economici come gli artigiani e i liberi professionisti titolari di studi; le organizzazioni di volontariato; le parrocchie ed enti religiosi; gli istituti scolastici di ogni ordine e grado ecc....

Oggetto delle proposte di adozione sono tutte le aree destinate a verde pubblico dagli strumenti urbanistici vigenti, esistenti o di nuova realizzazione, per le quali l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con migliorie o all'allestimento e manutenzione. La consegna in affidamento a titolo gratuito, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico. L'affidamento in adozione è esteso alle seguenti tipologie: fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree da destinare a verde pubblico.

Pertanto, chi abbia interesse è invitato a presentare manifestazione di interesse alla partecipazione al Progetto ADOTTA UN ANGOLO VERDE. L'Avviso Pubblico non ha termine di scadenza e decorre dalla data di pubblicazione. La domanda, dovrà pervenire in plico chiuso, a mano, ovvero a mezzo di raccomandata del

*servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito, al seguente indirizzo: Comune di Poggiardo, Ufficio Protocollo, Via Aldo Moro n. 1, c.a.p. 73037, POGGIARDO; ovvero tramite PEC all'indirizzo: protocollo.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it. Sul plico dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: **Comune di Poggiardo, Settore Lavori Pubblici, Manifestazione di interesse alla partecipazione del Progetto CURA UN ANGOLO VERDE**. Il plico dovrà contenere: la manifestazione di interesse; documento di identità; progetto di allestimento obbligatorio solo per migliorie in aree esistenti o per realizzazione di nuove aree a verde.*

L'Avviso Pubblico e gli allegati per la partecipazione sono scaricabili dal sito dell'Amministrazione Comunale.

Per notizie e chiarimenti: Settore Lavori Pubblici – mail: lavoripubblici@comune.poggiardo.le.it

Poggiardo ,01.07.2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
F.TO ING. EMANUELA CANCELLA**

C_G751 - - 1 - 2024-07-01 - 0008642



COMUNE DI POGGIARDO

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 100 Del Registro

Seduta del 07/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA' - INDIRIZZI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI SPONSOR.

L'anno 2024 addì sette del mese di Giugno alle ore 13.35 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, Convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

Ciriolo Antonio	Presente
Pappadà Antonella	Presente
Tarantino Pasqualina	In videoconferenza
Carluccio Giuseppe	Presente
Rizzo Marco	Presente

Partecipa il Segretario Generale Avv. Milena Maggio

Assume la presidenza il Dott. Ciriolo Antonio, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

C_G751 - - 1 - 2024-07-01 - 0008642

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA' - INDIRIZZI FINALIZZATI ALLA RICERCA DI SPONSOR

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che pone in capo al Responsabile del servizio l'obbligo di esprimere, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, il parere in ordine alla regolarità tecnica;

PREMESSO CHE sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica; ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, ha espresso parere favorevole;

VISTA la seguente proposta di deliberazione, istruita dal responsabile del procedimento;

PREMESSO CHE:

- l'art. 43 della Legge 23/12/1997, n. 449, prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni di avvalersi di rapporti di sponsorizzazione e di accordi di collaborazione con soggetti privati e associazioni senza fini di lucro;

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- il vigente D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), all'art. 119, in applicazione dell'articolo 43 della richiamata L. n. 449/97, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, consente agli Enti Locali di reperire risorse attraverso la stipula di contratti di sponsorizzazione e subordina la legittimazione delle pubbliche amministrazioni a stipulare contratti di sponsorizzazione, al ricorrere delle seguenti condizioni: perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata, conseguimento di un risparmio di spesa;

- l'art. 134 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i. disciplina e modalità di realizzazione di contratti gratuiti e forme speciali di partenariato;

PRESO ATTO CHE la Giunta Comunale può formulare indirizzi specifici ai Responsabili di Settore per l'attivazione di iniziative di sponsorizzazione;

SENTITO il Sindaco, il quale, ai fini della stesura della presente proposta, ha dato espresse indicazioni all'Ufficio circa gli indirizzi che la Giunta intende deliberare;

DATO ATTO CHE la presente proposta è coerente con la previsione contenuta negli atti di programmazione dell'Ente e nelle linee programmatiche di mandato;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della propria organizzazione, ispirate ai principi fondamentali del D.Lgs. n. 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di auto gestione delle aree destinate a verde urbano, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione dell'iniziativa;

RITENUTO di sostanziale importanza il coinvolgimento della cittadinanza all'affidamento di aree pubbliche destinate a verde;

VISTA la proposta di Avviso Pubblico di “manifestazione di interesse per la formulazione di proposte di affidamento di aree verdi ricadenti nel territorio comunale con congiunta autorizzazione alla sponsorizzazione dell’iniziativa”, con la finalità di incentivare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela del paesaggio e del decoro urbano;

CONSIDERATO CHE:

- la consegna in affidamento a titolo gratuito di adozione non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico;
- oggetto delle proposte di adozione sono tutte le aree destinate a verde dagli strumenti urbanistici vigenti, esistenti o di nuova realizzazione, per le quali l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con miglorie o al loro allestimento e manutenzione;
- l'affidamento si intende esteso alle seguenti tipologie di verde, di seguito chiamate aree: fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree da destinare a verde pubblico;
- nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata alla sponsorizzazione dell'iniziativa esponendo cartelli esplicativi sui quali dovrà essere apposto obbligatoriamente il logo del Comune di Poggiardo, la denominazione del progetto *de quo*, il numero della autorizzazione/adozione e la dicitura “SI RINGRAZIA PER LA CURA DI QUESTO SPAZIO VERDE/QUESTA AREA/AIUOLA VERDE” (o similare), seguita dal messaggio pubblicitario contenente il logo e/o la denominazione della parte affidataria e/o altro messaggio informativo;
- i cartelli esplicativi da collocare all'interno delle aree verdi dovranno obbligatoriamente essere conformi al tipo stabilito dall'Amministrazione Comunale, poiché le singole iniziative fanno parte del progetto collettivo “CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA”;
- la valutazione delle proposte di adozione e sponsorizzazione delle aree a verde sarà demandata ad apposita Commissione Tecnica, composta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal Responsabile del Settore Ambiente e Urbanistica del Comune di Poggiardo (o loro delegati) e, dove occorra, da uno o più esperti tecnici, in relazione al parere da esprimere;
- i compiti specifici della Commissione sono:
 - 1) esprimere parere favorevole o negativo sulle domande pervenute tramite l'Avviso Pubblico, valutando nel merito la proposta di manutenzioni e le eventuali miglorie nonché le nuove progettazioni di aree verdi;
 - 2) stabilire la durata, il rinnovo e la revoca dell'adozione;
 - 3) approvare il formato e il numero della cartellonistica pubblicitaria in relazione alla natura e forma dell'area e conforme al tipo stabilito;
 - 4) appurare il contenuto del messaggio promozionale e la sua conformità alle vigenti disposizioni regolamentari. Il parere espresso dalla Commissione Tecnica verrà recepito nel provvedimento autorizzatorio di adozione (come anche nei provvedimenti di rinnovo o revoca dell'autorizzazione di adozione) con eventuali prescrizioni;
- l'Avviso Pubblico invita ad aderire, presentando proposte di adozione delle suddette aree verdi, tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ovvero singoli cittadini, circoli, comitati, associazioni, soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti e bar, operatori economici come artigiani e liberi professionisti titolari di studi, organizzazioni di volontariato, parrocchie ed enti religiosi, istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- le proposte di adozione non sono soggette a termini temporali, in quanto l'Avviso non ha scadenza a decorre dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito dell'Amministrazione

Comunale;

VISTO l'Avviso Pubblico del progetto "CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA'", redatto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Emanuela Cancellà, con allegati la "Manifestazione di interesse per l'adozione", il "Disciplinare Tecnico contenente disposizioni per l'adozione, manutenzione e allestimento delle aree a verde pubblico", lo "Schema di Accordo di Adozione", esteso a tutte le aree destinate a verde pubblico che ricadono nel territorio comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei Contratti Pubblici";
- gli articoli 1174 e 1322 del Codice Civile;
- l'art. 1, comma 1-bis della Legge n.241/1990;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTO unanime, reso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO CHE la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii.

2. DI APPROVARE l'Avviso Pubblico del progetto "CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA'", comprendente la "Manifestazione di interesse per l'adozione", il "Disciplinare Tecnico contenente disposizioni per l'adozione, manutenzione e allestimento delle aree a verde pubblico", lo "schema di Accordo di Adozione", esteso a tutte le aree destinate a verde pubblico che ricadono nel territorio comunale, il tutto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3. DI ISTITUIRE la Commissione Tecnica Intersettoriale di Valutazione delle proposte di adozione, composta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal Responsabile del Settore Ambiente e Urbanistica del Comune di Poggiardo (o loro delegati) e, dove occorra, da uno o più esperti tecnici, in relazione al parere da esprimere, demandando al Responsabile del Settore Lavori Pubblici il provvedimento relativo alla sua costituzione.

4. DI APPROVARE i seguenti indirizzi:

- la consegna in affidamento a titolo gratuito di adozione non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico;
- oggetto delle proposte di adozione sono tutte le aree destinate a verde dagli strumenti urbanistici vigenti, esistenti o di nuova realizzazione, per le quali l'affidatario si impegna, a totale cura e a proprie spese, alla manutenzione anche con migliorie o al loro allestimento e manutenzione;
- l'affidamento si intende esteso alle seguenti tipologie di verde, di seguito chiamate aree: fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree da destinare a verde pubblico;

- nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata alla sponsorizzazione dell'iniziativa esponendo cartelli esplicativi sui quali dovrà essere apposto obbligatoriamente il logo del Comune di Poggiardo, la denominazione del progetto *de quo*, il numero della autorizzazione/adozione e la dicitura "SI RINGRAZIA PER LA CURA DI QUESTO SPAZIO VERDE/QUESTA AREA/AIUOLA VERDE" (o similare), seguita dal messaggio pubblicitario contenente il logo e/o la denominazione della parte affidataria e/o altro messaggio informativo;
- i cartelli esplicativi da collocare all'interno delle aree verdi dovranno obbligatoriamente essere conformi al tipo stabilito dall'Amministrazione Comunale, poiché le singole iniziative fanno parte del progetto collettivo "CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITÀ";
- i compiti specifici della Commissione Tecnica Intersettoriale di Valutazione sono:
 - 1) esprimere parere favorevole o negativo sulle domande pervenute tramite l'Avviso Pubblico, valutando nel merito la proposta di manutenzioni e le eventuali migliorie nonché le nuove progettazioni di aree verdi;
 - 2) stabilire la durata, il rinnovo e la revoca dell'adozione;
 - 3) approvare il formato e il numero della cartellonistica pubblicitaria in relazione alla natura e forma dell'area e conforme al tipo stabilito;
 - 4) appurare il contenuto del messaggio promozionale e la sua conformità alle vigenti disposizioni regolamentari. Il parere espresso dalla Commissione Tecnica verrà recepito nel provvedimento autorizzatorio di adozione (come anche nei provvedimenti di rinnovo o revoca dell'autorizzazione di adozione) con eventuali prescrizioni;
- l'Avviso Pubblico invita ad aderire, presentando proposte di adozione delle suddette aree verdi, tutti i soggetti pubblici e privati interessati e ovvero: singoli cittadini, circoli, comitati, associazioni; soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti e bar; operatori economici come gli artigiani e i liberi professionisti titolari di studi; le organizzazioni di volontariato; le parrocchie ed enti religiosi; gli istituti scolastici di ogni ordine e grado.
- le proposte di adozione non sono soggette a termini temporali, in quanto l'Avviso non ha scadenza a decorre dalla data di pubblicazione sul sito dell'Amministrazione Comunale.

5. DI STABILIRE CHE le sponsorizzazioni di cui sopra possano essere conseguite esclusivamente mediante esecuzione di lavori, prestazioni di servizi o forniture di beni che l'offerente intenda realizzare direttamente a sua cura e spese (**sponsorizzazione tecnica**);

6. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici alla consegna in affidamento delle aree a verde oggetto di adozione e sponsorizzazione dell'iniziativa, nonché al rinnovo o revoca dell'autorizzazione di adozione.

7. AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ad emanare apposito avviso pubblico e a procedere agli adempimenti di competenza.

8. DI DISPORRE CHE la pubblicazione sul sito del Comune dell'Avviso Pubblico di "Manifestazione di interesse per la formulazione di proposte di affidamento di aree verdi ricadenti nel territorio comunale con sponsorizzazione dell'iniziativa", abbia carattere continuativo, avendo l'Avviso validità a decorrere dalla data di pubblicazione e non scadenza temporale.

9. DI DICHIARARE, con separata unanime votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza

Proposta n. 139 del 06/06/2024

di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
CIRIOLO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. MILENA MAGGIO

C_G751 - - 1 - 2024-07-01 - 0008642

ALLEGATO A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE e DICHIARAZIONE UNICA

Progetto CURA UN ANGOLO VERDE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL' ADOZIONE/ REALIZZAZIONE/MANUTENZIONE
DI AREE VERDI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE E SPONSORIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA.

**Spett.le
Comune di Poggiardo
UFFICIO PROTOCOLLO
Via Aldo Moro n.1 – c.a.p. 73037 POGGIARDO**

Il sottoscritto/a _____ in qualità di _____
rappresentante legale del/della _____ forma giuridica _____
tipologia o denominazione attività _____
indirizzo sede legale _____ Cap. _____ Prov. _____
indirizzo sede organizzativa _____ Cap. _____ Prov. _____
recapiti telefonici _____ e mail _____
pec _____ referente _____
recapiti del referente _____

MANIFESTA

espressamente il proprio interesse alla partecipazione al Progetto **“CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA’”**, chiedendo di adottare l'area a verde pubblico (*specificare se fioriera, aiuola, rotatoria, spartitraffico, marciapiede, giardino, parco, area attrezzata, nuova area da destinare a verde*) _____ ubicata in via/piazza _____ n. _____ (*indicare particella e foglio catastale se necessario*) _____ di posizionare n. _____ cartelli pubblicitari di sponsorizzazione dell'iniziativa di affido nei luoghi presi in carico a carico del concessionario.

DICHIARA

_____ di aver preso visione dell'*Avviso*, del *Disciplinare Tecnico* allegato allo *Schema di Accordo di Adozione* e di impegnarsi (crociare quanto di interesse) :

- ad eseguire le opere di manutenzione secondo le modalità impartite nel *Disciplinare Tecnico*;
- a realizzare le seguenti migliorie per la valorizzazione dell'area verde esistente allegando il progetto di allestimento alla presente manifestazione di interesse: _____
- _____
- a realizzare le seguenti opere per la realizzazione della nuova area verde allegando il progetto di allestimento alla presente manifestazione di interesse : _____
- _____
- ad apporre cartello esplicativo conforme alle indicazioni

_____ di conoscere che la manifestazione di interesse deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore e dell'allegato progetto di allestimento alla proposta per migliorie e nuove realizzazioni di aree a verde .

Luogo e data

Firma (per esteso e con eventuale timbro)

DICHIARA ALTRESI'

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
prov. _____ il _____ e residente in _____
prov. _____ via e n° civ. _____ nella propria qualità ut supra, consapevole, ai
sensi dell'art.76 del D.P.R. Del 28/12/2000, n.445, delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso
di dichiarazioni mendaci, formazione o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità,
ai sensi dell'art.47 del D.P.R. Del 28/12/2000, n.445, che quanto dichiarato nella presente domanda
corrisponde a verità.

Luogo e data

Firma (per esteso e con eventuale timbro)

AUTORIZZA

Il Comune di Poggiardo, nei limiti e con le forme ex D.Lgs 196/2003, al trattamento e la comunicazione dei
dati personali anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/automatizzati, esclusivamente per il procedimento
inerente la manifestazione di interesse all'adozione di un'area a verde pubblica.

Luogo e data

Firma (per esteso e con eventuale timbro)

ALLEGA (a pena di esclusione)

- _ fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore;
- _ progetto di allestimento per la proposta di migliorie nelle aree verde esistenti e/o di nuove opere nelle
aree destinare a verde.



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Aldo Moro, 1 – 73037 Poggiardo

PROGETTO: CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA'

DISCIPLINARE TECNICO CON DISPOSIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.Lgs 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, stabilite nello Statuto, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde urbano per la loro valorizzazione, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione;

l'affidamento di aree verdi, tramite il coinvolgimento della cittadinanza alla partecipazione del presente Avviso allegato alla Delibera di Giunta n.100 del 07.06.2024, possa vivacizzare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela dell'ambiente verde e del decoro urbano;

il Settore Lavori Pubblici dell'Amministrazione predispone il seguente Disciplinare Tecnico allegato alla Manifestazione di interesse per l'adozione di aree verdi comunali del Progetto "CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA'":

ART.1 _ I SOGGETTI AMMESSI ALL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione invita ad aderire al presente Avviso, presentando proposte di affidamento di aree verdi, i seguenti soggetti pubblici e privati: tutti i cittadini, singoli o in forma associativa (circoli, comitati e associazioni temporanee di scopo e non riconosciute); soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti e bar; operatori economici come gli artigiani e i liberi professionisti titolari di studi; le organizzazioni di volontariato; le parrocchie ed enti religiosi; gli istituti scolastici di ogni ordine e grado ecc...

ART.2_ OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO

Sono oggetto di affidamento le aree pubbliche a verde comunali secondo la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, per le quali, nel rispetto delle condizioni stabilite in disciplinare tecnico, l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con migliorie per le aree già sistemate a verde invero all'allestimento e manutenzione per le nuove aree pubbliche da destinare a verde. Le aree destinate a verde pubblico sono le seguenti: fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde.

La consegna in affidamento, a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

ART.3_ LA DOMANDA DI AFFIDAMENTO

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento, dovrà essere corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) per le nuove aree da destinare a verde e per le aree a verde esistenti nelle quali si intendono realizzare migliorie analizzate alla loro valorizzazione. Contenuto del progetto di allestimento, la superficie contenente elementi vegetali naturali (fiori, arbusti, siepi,

alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano e degli eventuali manufatti di disciplina del traffico, nel rispetto della normativa vigente.

L'Avviso Pubblico de quo è a carattere permanente ovvero non ha termine di scadenza e, a decorrere dalla data di pubblicazione, i soggetti ammessi all'affidamento possono presentare manifestazione di interesse all'adozione. L'assegnazione delle aree verdi è valutata seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande che saranno esaminate con cadenza temporale stabilita dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione costituita con provvedimento dirigenziale. Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area verde, in via preferenziale è accolta l'istanza con allegato un progetto di allestimento con migliorie di valorizzazione rispetto all'istanza con intervento manutentivo dell'esistente. L'affidamento dell'area verde ai soggetti interessati sarà rilasciato con provvedimento autorizzatorio, con congiunta o successiva stipula dello schema di Accordo di Adozione allegato al presente Disciplinare Tecnico.

ART.4_ LA SPONSORIZZAZIONE

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata alla sponsorizzazione dell'iniziativa esponendo cartelli esplicativi sui quali dovrà essere apposto obbligatoriamente il logo del Comune di Poggiaro, il numero della autorizzazione/adozione, la denominazione dell'iniziativa "CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA' e soggetta al parere della Commissione Tecnica di valutazione delle proposte di adozione, la dicitura "SI RINGRAZIA PER LA CURA/DI QUESTO SPAZIO/QUESTA AREA/AIUOLA VERDE/E' CURATA DA" (o simile), seguita dal messaggio pubblicitario contenente il logo e/o la denominazione della parte affidataria e/o altro.

Il numero dei cartelli esplicativi da collocare all'interno delle aree verdi è stabilito dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione e dovranno obbligatoriamente essere conformi al tipo stabilito dall'Amministrazione Comunale, poiché le singole iniziative fanno parte del progetto collettivo di adozione e sponsorizzazione "CURA UN ANGOLO VERDE".

ART.5 _ DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO

Il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde è diversificato a seconda delle tipologie di intervento consentite e, non inferiore ad un anno solare, non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

In generale, potrà essere concordata l'autorizzazione relativa alla sola manutenzione delle aree già realizzate per la durata di 1 (anno) anni e l'autorizzazione per migliorie delle aree a verdi esistenti e per allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde per la durata massima di 4 (quattro) anni.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modifiche rese necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente autorizzate con provvedimento autorizzatorio previo parere della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, che si riserva la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data dell'Accordo di Adozione e alla fine del periodo di affidamento, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

Le parti possono non rinnovare l'autorizzazione, dandone comunicazione scritta tramite raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla fine dell'anno solare.

ART. 6_ OBBLIGHI e RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

La parte affidataria si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area congiunta alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, sarà redatto in contraddittorio con il personale dell'ufficio, il Verbale di Consegna dell'area verde che conterrà anche la consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affido.

Oneri eventuali relativi ad allacciamenti di rete sono a carico della parte affidataria e le utenze relative al servizio dell'area saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

La parte affidataria, si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere stabilite nel Disciplinare Tecnico, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'esecuzione dei lavori di allestimento delle aree a verde, non deve arrecare danno alle alberature o manufatti,

opere, impianti e quant'altro già presente nell'area a verde, impegnandosi la parte affidataria a provvedere al ripristino degli eventuali danni, sostituendo quanto danneggiato con esemplari o elementi e materiali identici a quelli compromessi secondo l'indicazione della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

La parte affidataria deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a terzi, derivanti dall'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività di interventi consentiti.

ART.7_ LA CURA DELLE AREE A VERDE

La parte affidataria è responsabile della cura e del decoro del bene adottato, ed è tenuta ad effettuare agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nonché ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione, eccetera, quotidianamente e comunque secondo necessità, al fine di rendere l'area sempre perfettamente pulita; gli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione e dalla sistemazione dell'area e dalla realizzazione delle aree (mezzi, materiali, manodopera e quant'altro) sono a suo carico.

Le tipologie di interventi diretti alla cura delle aree a verde (e cioè di aree con presenza di fiori, alberi, arbusti, siepi e prati, arredi urbani) accordati dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, sono i seguenti : *la manutenzione ordinaria e cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti; lo sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni; la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi; la piantumazione di nuove essenze e piante stagionali; l'annaffiatura; la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti e loro sostituzione.*

ART.8_ CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE

La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi e sotto servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Tali interventi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di concorrere alle spese necessarie per l'allestimento di nuove aree verdi, escludendo l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

ART.9_ CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE

Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte del personale della Polizia Municipale o del personale tecnico del Settore Lavori Pubblici e ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

ART.10_ SOSPENSIONE, REVOCA, DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente o revocare l'affidamento dell'area a verde, senza instaurazione di contraddittorio e previsione di indennizzo, nei seguenti casi: l'uso pubblico è inibito o ostacolato; svolgimento di attività di qualsiasi natura a scopo di lucro; sopravvenute esigenze di interesse pubblico motivate; inottemperanza alla diffida ad adempiere sopravvenuta per accertata inosservanza degli obblighi dell'affidatario contenuti nel Disciplinare Tecnico, nel provvedimento di autorizzazione all'affidamento, o nel presente Accordo di Adozione.

ART.11_ CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

Le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contenute nel presente Accordo di Adozione, che non comportano la decadenza dell'accordo medesimo, vengono definite in via conciliativa tra le parti e in caso di mancata conciliazione saranno deferite al giudizio del Foro Competente, Foro di Lecce.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
F.TO ING. EMANUELA CANCELLA**



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Aldo Moro, 1 – 73037 Poggiardo

PROGETTO: CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA'
SCHEMA DI ACCORDO DI ADOZIONE DELL'AREA VERDE ubicata:

L'anno duemilaventiquattro addi __ del mese di ____

TRA

Il Comune di Poggiardo (C.F. **83001790753**) nella persona dell' Ing. EMANUELA CANCELLA – Responsabile del Settore Lavori Pubblici, nata a Scorrano il 31/12/1979, residente per la carica presso la Casa Comunale di Poggiardo alla via Aldo Moro n.1

E

la parte affidataria il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ cap. _____
prov. _____
residente a _____ in via/piazza _____ n.civ. _____
cap. _____ prov. _____ c.f. _____
in qualità di _____ rappresentante legale del/della _____
forma giuridica _____ tipologia o denominazione attività _____
indirizzo sede legale _____ n.civ. _____ cap. _____ prov. _____
indirizzo sede organizzativa _____ n.civ. _____ cap. _____ prov. _____
recapiti telefonici _____ e mail _____ pec _____
referente _____ recapiti del referente _____

POSTO CHE

l'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.Lgs 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, stabilite nello Statuto, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde pubblico urbano per la loro valorizzazione, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione;

Con Delibera di Giunta n.100 del 07.06.2024 ha approvato l'Avviso Pubblico del progetto "CURA UN ANGOLO VERDE: IL NOSTRO TERRITORIO, LA NOSTRA RESPONSABILITA'", con allegati la "manifestazione di interesse per l'adozione", il "disciplinare tecnico" contenente disposizioni per l'adozione, manutenzione e allestimento delle aree a verde, lo "schema di Accordo di Adozione", esteso a tutte le aree verdi pubbliche che ricadono nel territorio comunale;

Con provvedimento autorizzatorio della Commissione tecnica di Valutazione n..... del
l'Amministrazione Comunale ha espresso parere positivo alla proposta di affido dell' _____ verde pubblico;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART.1 _ OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La parte affidataria, nel rispetto delle condizioni stabilite nel *Disciplinare Tecnico*, che dichiara di aver preso in visione, si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione con/senza migliorie (*specificare tra le seguenti fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde*) dell'_____ verde pubblico adottata già sistemata a verde ovvero all'allestimento e manutenzione delle nuove _____ verde pubblico adottate da destinare a verde secondo gli strumenti urbanistici vigenti. La consegna in affidamento, a titolo gratuito dell'area da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

ART.2_ LA DOMANDA DI AFFIDAMENTO

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento, è/non è corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) per le nuove aree da destinare a verde e per le aree a verde esistenti nelle quali si intendono realizzare migliorie finalizzate alla loro valorizzazione.

Contenuto del progetto di allestimento, la superficie di mq_____ contenente i seguenti _____ elementi vegetali naturali (fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano consistente in _____ e dei manufatti seguenti di disciplina del traffico _____ nel rispetto della normativa vigente.

ART.3_ LA SPONSORIZZAZIONE

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata ad esporre n. _____ cartelli pubblicitari esplicativi della iniziativa in relazione alle dimensioni dell'area. Il numero dei cartelli, la scelta del materiale in metallo o similare, le relative dimensioni e specifiche tecniche, sono stabiliti nel parere espresso dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

ART.4 _ DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento dell'_____ verde pubblico non è inferiore a 1 (uno) anno e non sarà superiore a 4 (quattro)anni, trattandosi di (specificare se sola manutenzione delle aree già realizzate/autorizzazione per migliorie delle aree a verdi esistenti e manutenzione/allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde) _____.

La parte affidataria è a conoscenza che, il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde, non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modifiche rese necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente accordate con provvedimento autorizzatorio previo parere della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, che si riserva la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data dell'Accordo di Adozione e alla fine del periodo di affidamento, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

Le parti possono non rinnovare l'autorizzazione, dandone comunicazione scritta tramite raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla fine dell'anno solare.

ART. 5_ OBBLIGHI e RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

La parte affidataria si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area congiunta alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, sarà redatto in contraddittorio con il personale dell'ufficio, il Verbale di Consegna dell'area verde che conterrà anche la

consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affidamento.

Oneri eventuali relativi ad allacciamenti di rete sono a carico della parte affidataria e le utenze relative al servizio dell'area saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

La parte affidataria, si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere stabilite nel Disciplinare Tecnico, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'esecuzione dei lavori di allestimento delle aree a verde, non deve arrecare danno alle alberature o manufatti, opere, impianti e quant'altro già presente nell'area a verde, impegnandosi la parte affidataria a provvedere al ripristino degli eventuali danni, sostituendo quanto danneggiato con esemplari o elementi e materiali identici a quelli compromessi secondo l'indicazione della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

La parte affidataria deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a terzi, derivanti dall'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività di interventi consentiti.

ART.6_ LA CURA DELLE AREE A VERDE

La parte affidataria è responsabile della cura e del decoro del bene adottato, ed è tenuta ad effettuare agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nonché ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione, eccetera, quotidianamente e comunque secondo necessità, al fine di rendere l'area sempre perfettamente pulita; gli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione e dalla sistemazione dell'area e dalla realizzazione delle aree (mezzi, materiali, manodopera e quant'altro) sono a suo carico.

Le tipologie di interventi diretti alla cura delle aree a verde (e cioè di aree con presenza di fiori, alberi, arbusti, siepi e prati, arredi urbani) accordati dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, sono i seguenti : (specificare se e quali o altro) *la manutenzione ordinaria e cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti; lo sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni; la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi; la piantumazione di nuove essenze e piante stagionali; l'annaffiatura; la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti e loro sostituzione.*

ART.7_ CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE

La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi e sotto servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Tali interventi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di concorrere alle spese necessarie per l'allestimento di nuove aree verdi, escludendo l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

ART.8_ CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE

Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte del personale della Polizia Municipale o del personale tecnico del Settore Lavori Pubblici e ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

ART.9_ SOSPENSIONE, REVOCA, DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente o revocare l'affidamento dell'area a verde, senza instaurazione di contraddittorio e previsione di indennizzo, nei seguenti casi: l'uso pubblico è inibito o ostacolato; svolgimento di attività di qualsiasi natura a scopo di lucro; sopravvenute esigenze di interesse

pubblico motivate; inottemperanza alla diffida ad adempiere sopravvenuta per accertata inosservanza degli obblighi dell'affidatario contenuti nel Disciplinare Tecnico, nel provvedimento di autorizzazione all'affidamento, o nel presente Accordo di Adozione.

ART.10_ CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

Le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contenute nel presente Accordo di Adozione, che non comportano la decadenza dell'accordo medesimo, vengono definite in via conciliativa tra le parti e in caso di mancata conciliazione saranno deferite al giudizio del Foro Competente, Foro di Lecce.

ART.11_ ESENZIONE IMPOSTE

Il presente Accordo di Adozione, redatto in duplice copia, è esente dall'imposta da bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art.8, comma 1, della legge n.266/91 e ss.mm.ii. Eventuali.

ART.12_ VALIDITA'

Il presente Accordo di Adozione ha validità dal 00/00/0000 al 00/00/0000.

LA PARTE AFFIDATARIA

PER IL COMUNE DI POGGIARDO
ING. EMANUELA CANCELLA

C_G751 - - 1 - 2024-07-01 - 0008642