



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Via Aldo Moro, 1 - 73037 Poggiardo
Centr. 0836.909811 - Fax 0836.909863 - www.comune.poggiardo.le.it
Posta Elettronica Certificata: affarigenerali.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757

SETTORE AFFARI GENERALI

Responsabile dott. Antonio Ciriolo
Tel. diretto: 0836.909812 - e mail affarigenerali@comune.poggiardo.le.it

AVVISO ESPLORATIVO DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI VIA TISO A POGGIARDO E SERVIZI ACCESSORI, CON ONERI DI MANUTENZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED EVENTUALI MIGLIORIE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

in esecuzione all'atto di indirizzo approvato dall'Amministrazione comunale con delibera di Giunta n. 153 del 06/07/2017 e alla propria Determinazione n. 55 del 19/09/2017;

RENDE NOTO

che il COMUNE DI POGGIARDO intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale ubicato in Via Tiso a Poggiardo.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 ENTE PROPRIETARIO

Comune di Poggiardo (LE), con sede in via A. Moro, 1 - 73037 POGGIARDO (LE) - tel.: 0836/909812- e-mail: affarigenerali@comune.poggiardo.le.it.

ART. 2 DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo è di proprietà del Comune di Poggiardo, ubicato in via Tiso in Poggiardo (LE).

L'impianto sportivo oggetto di concessione, è costituito da:

- due campi da tennis;
- un campo da calcetto;
- uno spazio laterale ex campo bocce, da poter recuperare per altra eventuale attività;
- edificio con spogliatoi, docce e centrale termica;
- spazio retrostante con immobile precedentemente adibito ad istituto scolastico.

ART. 3 CONDIZIONI

Il Comune di Poggiardo avvierà un confronto concorrenziale, finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità del centro sportivo.



In particolare, si richiederà agli interessati che hanno manifestato l'interesse a partecipare, mediante lettera di invito a trattativa privata, la presentazione di una proposta progettuale unica, alle seguenti condizioni minime:

Interventi di messa a norma e adeguamento funzionale:

- Sistemazione recinzioni, ingresso e muri perimetrali
- Interventi sull'immobile adibito a spogliatoi, vano caldaia e magazzino
- Realizzazione ex novo spogliatoi per tennis, calcetto e altri sport
- Realizzazione piccole tribune
- Verifica e messa a norma impianto di illuminazione, compreso quello relativo agli impianti sportivi
- Installazione di nuovi sistemi di illuminazione delle aree comuni
- Sistemazione aiuole, aree verdi e relativi impianti di irrigazione
- Altri interventi rientranti in tale categoria, non espressamente indicati nei punti precedenti

Interventi sulle strutture sportive:

a) Campo da calcetto (previa verifica strutturale):

- Installazione nuova erba sintetica e suppellettili vari
- Messa a norma reti di delimitazione

b) Campi da tennis (previa verifica strutturale):

- Installazione nuova pavimentazione e suppellettili vari
- Messa a norma reti di delimitazione

c) Ex Campo bocce

- Sistemazione del campo e delle reti di delimitazione. In alternativa, e compatibilmente con gli spazi a disposizione, eliminazione del campo e/o creazione di una nuova struttura del tipo:
 - Campo polivalente basket/pallavolo/Calcetto
 - Minigolf
 - Altra struttura rientrante nella categoria

d) Interventi vari da realizzare nello spazio retrostante, da destinare anch'esso ad impiantistica sportiva e/o ludico-ricreativa, del tipo:

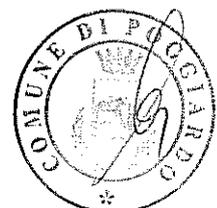
- Campo di calcio a 8
- Area attrezzata a parco giochi
- Altre strutture attinenti la categoria, del tipo tensostruttura polivalente

e) Interventi sull'immobile precedentemente adibito a istituto di istruzione da destinare a:

- Attività di ristorazione e/o struttura a supporto delle attività sportive
- Altre iniziative funzionalmente collegate alla destinazione sportivo-ricreativa dell'area

Assunzione diretta da parte del gestore di tutte le spese di manutenzione ordinaria e presa in carico delle utenze.

L'affidamento della struttura avrà durata di 20 anni, termine eventualmente estensibile fino ad un massimo di 30 anni in funzione degli interventi previsti.



I documenti da produrre sono i seguenti:

1. Studio di pre-fattibilità ambientale;
2. Presentazione di un piano pluriennale per la valorizzazione/riqualificazione dell'impianto e delle strutture annesse;
3. Presentazione di un piano finanziario sostenibile.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti.

ART. 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 comma 2 della Legge Regionale n. 33 del 4 dicembre 2006, possono partecipare in via preferenziale alla preselezione in argomento i sotto indicati soggetti:

- Federazioni sportive nazionali
- Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- Società e associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'articolo 90 della l. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi.

È facoltà dei soggetti sopra indicati presentarsi in forma associata, anche con soggetti di natura diversa da quelli sopra indicati.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni Temporanee di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei sotto indicati requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non si siano resi inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;

Altresì, i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

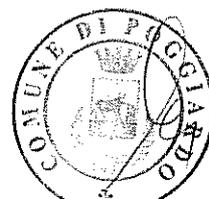
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Poggiardo a qualsiasi titolo.

ART. 5 ESTENSIONE DI PARTECIPAZIONE

In caso di selezione andata deserta, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di indire nuovamente una procedura analoga alla presente, estendendo la partecipazione a soggetti diversi, ivi comprese le imprese sociali di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155 (Disciplina dell'impresa sociale, a norma della L. 13 giugno 2005, n. 118).

ART. 6 CRITERI PER L'AFFIDAMENTO

I criteri per l'affidamento, definiti nella successiva procedura, saranno conformi a quanto stabilito dall'art. 20 della Legge Regionale 33/2006 per cui questi saranno esplicitati nel successivo bando/invito di partecipazione. In ogni caso la concessione verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti elementi costitutivi:



- STUDIO DI PRE-FATTIBILITÀ AMBIENTALE;
- PIANO GESTIONALE TECNICO-MANUTENTIVO (comprende, a mero titolo esemplificativo, la completezza e la qualità del piano di manutenzione ordinaria dell'impianto);
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (contenente nel dettaglio gli aspetti del piano economico finanziario della proposta).

ART.7 MODALITA'

Entro e non oltre le ore 14 del giorno 20 novembre 2017 i soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire l'istanza, conformemente al modello allegato "A", a firma del legale rappresentante, con la quale manifestino il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di gara. La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it.

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la loro responsabilità di possedere i requisiti richiesti, sopra indicati. Il Comune di Poggiardo si riserva di invitare, con successiva comunicazione, i soggetti che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/03 si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Poggiardo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

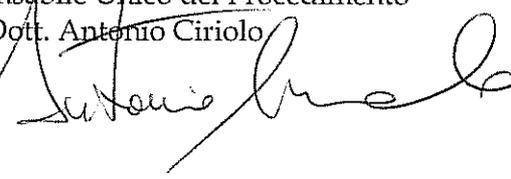
Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali Dott. Antonio Ciriolo.

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'ufficio Affari Generali, tel. 0836/909812, e-mail affarigenerali@comune.poggiardo.le.it.

Il presente avviso è pubblicato Albo pretorio e sul sito informatico del Comune www.comune.poggiardo.le.it.

Poggiardo, 20 settembre 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Antonio Ciriolo



AL COMUNE DI POGGIARDO
Settore Affari Generali
73037 Poggiardo (LE)
tramite protocollo.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo polivalente di Via Tiso a Poggiardo e servizi accessori, con oneri di manutenzione, adeguamento funzionale ed eventuali migliorie -

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____ CAP _____
Via/Piazza _____
Codice fiscale _____ Partita IVA _____
Iscritta alla CCIAA di (se iscritta) _____ con n. _____
Tel. _____ e-mail: _____
Pec: _____

Domiciliato per la carica presso la sede legale sopra indicata, quale soggetto proponente la manifestazione di interesse,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, che il Comune di Poggiardo intende svolgere mediante successiva procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti e con le modalità previste dalla Legge Regionale N. 33 del 4 dicembre 2006.

CHIEDE

di partecipare, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della legge regionale 33/2006, a detta manifestazione di interesse come:

- Federazioni sportive nazionali;
- Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- Società e associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'articolo 90 della l. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi.

- ALTRO SOGGETTO GIURIDICO (specificare)



A tal fine, accetta tutte le condizioni previste nell'avviso e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati,

DICHIARA

il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Poggiardo a qualsiasi titolo.

Requisito specifico:

- Possesso dei requisiti previsti dall'art. 19 della legge regionale 33/2006.

Documenti da produrre e allegare alla manifestazione di interesse:

1. Studio di pre-fattibilità ambientale
2. Presentazione di un piano pluriennale per la valorizzazione/riqualificazione dell'impianto, e delle strutture annesse;
3. Presentazione di un piano finanziario sostenibile;
4. Copia del documento di identità in corso di validità.

Data: _____

Firma

titolare/legale rappresentante/procuratore speciale

