



# CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

## AVVISO PUBBLICO

Per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - Anno 2015.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18.07.2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 03.08.2017;

## RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18.07.2017 che applica le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LLPP del 07/06/1999.

Al bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati ad ottenere un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

### 1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della maturazione del diritto possedevano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Poggiardo al momento della maturazione del diritto;
- c) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo all'alloggio, di proprietà privata, sito nel Comune di Poggiardo che abbia caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia economica popolare la cui superficie utile complessiva, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non deve superare i 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, intendendosi tali quelli costituiti da 6 unità ed oltre, o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (presenza di portatori di handicap e/o di ultrasessantacinquenni);
- d) avere un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico come di seguito specificato:

#### **C1 - Reddito imponibile complessivo:**

inferiore o uguale all'importo di due pensioni minime INPS e determinato in € **13.049,14** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

*ovvero*

#### **C2 - Reddito convenzionale:**

inferiore o uguale a € **15.250,00** determinato dalla Regione con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18.07.2017, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%.

Ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457/78, il reddito convenzionale è determinato sottraendo dal reddito del nucleo familiare € **516,46** per ogni figlio che risulti a carico, inoltre, se alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel Comune di Poggiardo destinato ad uso abitativo;
- g) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- h) non avere la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- i) non avere la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla Legge Regionale n.10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- j) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione di redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- k) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario (padre/madre, figli, fratelli, suoceri, cognati, etc.).

Per la determinazione del reddito 2015 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CU 2016, la parte relativa a Dati fiscali, per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD. Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi non versino in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale:

- presenza nel nucleo familiare di almeno n. 3 soggetti minorenni a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;
- nucleo familiare monogenitoriale.

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, ma avente comunque residenza anagrafica nell'appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 109 del 31 marzo 1998.

## **2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, utilizzando unicamente il modulo predisposto dal Comune di Poggiardo; le domande devono pervenire al Protocollo del Comune (sede municipale di Via Aldo Moro) entro e non oltre le ore 14:00 del 15 settembre 2017.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra potranno essere accolte purché non sia stata ancora adottata la graduatoria da parte del Responsabile del servizio competente; si intendono valide le domande pervenute per il tramite del servizio postale e con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

I richiedenti dovranno fornire informazioni relative a:

- 1) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- 2) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- 3) l'ammontare del reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare così come specificato nella lettera c) del punto 1) del presente bando;

4) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione;
- b) copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione;
- c) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

### **3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettere C1 e C2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto.

### **4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

L'entità del contributo integrativo per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai criteri riportati in precedenza.

Qualora le risorse assegnate dalla Regione fossero insufficienti per soddisfare tutte le richieste, i contributi assegnati saranno ridotti in quota proporzionale.

Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2015 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

In ogni caso il contributo assegnato non potrà superare l'ammontare del canone di locazione.

### **5) ALTRE DISPOSIZIONI**

L'Amministrazione Comunale si riserva, di concerto con le autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, anche mediante indagini a campione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Poggiardo e sul sito internet dell'Ente [www.comune.poggiardo.le.it](http://www.comune.poggiardo.le.it); verrà inoltre realizzato un manifesto informativo da affiggere nel territorio comunale.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Servizio 10.04 "Assistenza, Beneficenza pubblica e Servizi diversi alla persona" (Settore Affari Generali) al n. 0836.909812, e mail [affarigenerali@comune.poggiardo.le.it](mailto:affarigenerali@comune.poggiardo.le.it)).

Poggiardo, 3 agosto 2017

Il Responsabile del Settore Affari Generali  
Servizio Assistenza, Beneficenza pubblica e Servizi diversi alla persona  
F.to Dott. Antonio Ciriolo

## BANDO AFFITTI ANNO 2015

Spett.le  
Comune di Poggiardo  
Via Aldo Moro  
73037 Poggiardo (Le)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente a Poggiardo in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 "Contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione"

### CHIEDE

la concessione di un contributo economico a copertura delle spese familiari sostenute per l'abitazione in locazione nell'anno 2015.

A tal fine **DICHIARA**, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri e falsità negli atti, richiamate dal D.P.R. n. 445/2000 (*barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa e/o completando gli spazi vuoti*) che il sottoscritto è in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

- Contratto di locazione stipulato con il Sig. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, registrato ai sensi di legge il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- modalità di stipula del contratto:  libero;  
 concordato (ai sensi art. 2 comma 3 legge n. 431/98);
- Canone annuo risultante dal contratto al netto degli oneri accessori € \_\_\_\_\_;
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. non in una delle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9;
- Appartamento costituito da Vani n. \_\_\_\_\_, superficie complessiva m \_\_\_\_\_, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, iscritto al catasto nella seguente categoria catastale \_\_\_\_\_;
- Dotato di ascensore:  SI;  
 NO;
- Dotato di riscaldamento:  SI;  
 NO;
- Mesi di locazione per l'anno 2015: \_\_\_\_\_;

### Cittadinanza:

- Cittadino italiano;
- Di uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) \_\_\_\_\_;
- Di essere cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) \_\_\_\_\_  
se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- Residenza anagrafica nel Comune di Poggiardo in Via \_\_\_\_\_ (al momento della maturazione del diritto);
- Che il proprio nucleo familiare anagrafico è così composto:

N	Cognome e nome	Parentela	Data e luogo di nascita	Attività lavorativa (indicare se autonomo o dipendente)

Di cui:

N. \_\_\_\_\_ soggetti portatori di handicap;

N. \_\_\_\_\_ ultrasessantacinquenni;

Che nell'anno 2015 il proprio nucleo familiare ha conseguito i seguenti redditi imponibili oltre ad altri emolumento quali indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse:

	Nome e cognome	Redditi IRPEF (autonomo / dipendente / misto)	Redditi Esenti IRPEF (Invalidità civile / sussidi / pensioni estere)	Totale
Dichiarante				
Coniuge				
Altro componente				
Totale generale				

Che si hanno a carico n. \_\_\_\_\_ figli (*un figlio è a carico se si ha diritto per lo stesso a detrazioni fiscali*)

Il sottoscritto altresì dichiara:

- di non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

- di non avere la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- di non avere la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla Legge Regionale n.10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione di redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

- di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale si riserva, di concerto con le autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, anche mediante indagini a campione.

Si allega alla presente:

- Copia del contratto di locazione;
- Copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (in caso di contratto scaduto);
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ chiede infine che il versamento del contributo avvenga con:

- o Emissione di mandato di pagamento a nome di \_\_\_\_\_ residente a Poggiardo in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- o Versamento su c/c bancario/postale n. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_;

Poggiardo, li \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

**MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 il sottoscritto dichiara di essere stato preventivamente informato di quanto previsto dall'art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti) e dall'art. 13 (Informativa) e di acconsentirne espressamente il trattamento.

Dichiara altresì di aver volontariamente fornito i propri dati, come inseriti nella presente domanda per le finalità connesse all'istruttoria nonché per le ulteriori finalità gestionali.

Poggiardo, li \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_