

ZONE TERRITORIALI OMOGENE	I.P.T.	AREE PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITÀ COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGIO	SETTORE DI INTERVENTO	NATURA DELL'INTERVENTO	STRUTTURA DI ATTIVAZIONE	DISTRIBUZIONE D'USO	I.P.F.	ALTEZZA MASSIMA	NUMERO MAX DEI PIANI COMPRESO IL STRADALE P.T.	RAPPORTO H/L L' LARGHEZZA STRADALE	INDICE DI COPERTURA	DISTACCO MINIMO	COSTRUZIONI ACCESSORIE	PRESCRIZIONI
ZONA DESTINAZIONE SIMBOLICA DI ZONA														

**ZONA EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO**

Con il presente atto si autorizza l'intervento nelle zone omogenee al tipo B1-2, B2-1, B2-2, B2-3, B2-4, B2-5, B2-6, B2-7, B2-8, B2-9, B2-10, B2-11, B2-12, B2-13, B2-14, B2-15, B2-16, B2-17, B2-18, B2-19, B2-20, B2-21, B2-22, B2-23, B2-24, B2-25, B2-26, B2-27, B2-28, B2-29, B2-30, B2-31, B2-32, B2-33, B2-34, B2-35, B2-36, B2-37, B2-38, B2-39, B2-40, B2-41, B2-42, B2-43, B2-44, B2-45, B2-46, B2-47, B2-48, B2-49, B2-50, B2-51, B2-52, B2-53, B2-54, B2-55, B2-56, B2-57, B2-58, B2-59, B2-60, B2-61, B2-62, B2-63, B2-64, B2-65, B2-66, B2-67, B2-68, B2-69, B2-70, B2-71, B2-72, B2-73, B2-74, B2-75, B2-76, B2-77, B2-78, B2-79, B2-80, B2-81, B2-82, B2-83, B2-84, B2-85, B2-86, B2-87, B2-88, B2-89, B2-90, B2-91, B2-92, B2-93, B2-94, B2-95, B2-96, B2-97, B2-98, B2-99, B2-100.

**MAGLIA O PORZIONE DI MAGLIA**

AREE ESISTENTI ED INTEGRATE CON QUELLE REPERITE NELLE IMMEDIATE VICINANZE (con punte con una incidenza di 8mq/da)

sostituzione edilizie di singoli edifici

nuove costruzioni di singoli edifici su aree non ancora edificate

sostituzione edilizia di gruppi di edifici e nuove costruzioni di singoli edifici

**CONCESSIONE EDILIZIA**

- Abitazioni
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche o private
- Piccole botteghe a servizio della residenza
- Piccoli laboratori artigiani purché non molesti

in relazione agli altri parametri comunque $\leq 85$ mc/mq	indice medio preesistente anche se $\geq 5$ mc/mq	limitato al solo 2° piano fuori terra	non superiore a quello degli edifici preesistenti e circostanti	2	4	1,5L	1,5L	70%	70%
$\leq 5$	$\leq 5$	$\leq 5$	$\leq 5$	4	5	2,0L	2,0L	70%	70%

**IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI**

DALL'ASSE STRADALE	DALL'ASSE DAGLI EDIFICI ASSOLUTO	DAL CONFINI ASSOLUTO
--------------------	----------------------------------	----------------------

Consentite entro la cubatura massima realizzabile

**DISTANZE TRA FABBRICATI**

Le costruzioni sui fondi finitimi se non sono in comunione o in aderenza esse sono tenute a distanza minima di m. 2,50 dal confine per ciascun proprietario in modo da raggiungere il distacco minimo di cui al seguente punto 2.

Debbono essere inoltre rispettate le seguenti norme particolari:

1-in mancanza di costruzioni preesistenti sui fondi finitimi il proprietario che costruisce per primo dovrà tenere la sua costruzione o sul confine o a non meno di m. 2,50 dallo stesso;

2-esistendo una costruzione sul confine, la nuova costruzione qualora non sorregga in comunione o in aderenza dovrà mantenere una distanza minima di m. 5,00;

3-esistendo una costruzione oltre il confine a distanza inferiore a m. 2,50 dal confine stesso, la nuova costruzione dovrà rispettare la distanza minima di m. 2,50 dal confine, salvo la facilità di costruire sul confine stesso, quando il fabbricato preesistente sia ad una distanza di oltre m. 5,00

Le norme di cui ai precedenti commi vanno rispettate anche nel caso si tratti di costruzioni della stesso proprietario.

